

УТВЕРЖДЕНО

решением Внеочередного Общего
собрания членов Ассоциации
строительных организаций
«Перспектива»
(Протокол №б/н от 16.03.2026г.)

**Положение о проведении саморегулируемой организацией анализа
деятельности своих членов на основании информации, представляемой
ими в форме отчетов**

г. Москва
2026 год

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о проведении анализа деятельности членов Ассоциации строительных организаций «Перспектива» (далее – Положение), разработано в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации строительных организаций «Перспектива» (далее – Ассоциация).

1.2. Настоящее Положение устанавливает требования к составу сведений, подлежащих включению в отчеты, предоставляемые в Ассоциацию ее членами в соответствии с требованиями настоящего Положения (далее – отчеты), а также порядок и сроки представления членами Ассоциации отчетов и уведомлений о заключенных членом Ассоциации договорах строительного подряда, договорах на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.3. Ассоциация осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в саморегулируемую организацию в форме отчетов о своей деятельности за истекший календарный год, и на основании полученных уведомлений о заключенных членом Ассоциации договорах строительного подряда, договорах на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.4. Члены Ассоциации несут ответственность за достоверность информации, указанной в отчетах и уведомлениях.

2. Состав сведений, подлежащих включению в ежегодный отчет о деятельности члена Ассоциации

2.1. В ежегодный отчет о деятельности, представляемый в Ассоциацию ее членом, подлежат включению следующие сведения:

2.1.1. сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе) и об изменении ранее представленных в Ассоциацию сведений за отчетный год.

2.1.2. сведения о рисковых факторах, имеющих значение для анализа деятельности члена Ассоциации, а именно:

1. сведения о наличии или отсутствии поданного заявления о признании члена Ассоциации несостоятельным (банкротом), о принятии такого заявления арбитражным судом, о возбуждении дела о банкротстве, а также о введении процедур, применяемых в деле о банкротстве;
2. сведения о наличии или отсутствии претензий заказчиков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по договорам;
3. сведения о наличии или отсутствии судебных споров, связанных с исполнением договорных обязательств, качеством выполненных работ, взысканием задолженности, убытков, неустойки либо иных сумм;

4. сведения о наличии или отсутствии незавершенных исполнительных производств, возбужденных в отношении члена Ассоциации;
5. сведения о наличии или отсутствии приостановления операций по счетам в банках члена Ассоциации;
6. сведения о наличии или отсутствии по состоянию на 31 декабря отчетного года неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов;
7. сведения о наличии или отсутствии наложения ареста на денежные средства, имущество или имущественные права члена Ассоциации, а также иных обеспечительных мер, способных повлиять на исполнение его обязательств;
8. сведения о наличии или отсутствии просроченной задолженности по выплате заработной платы работникам;
9. сведения о наличии или отсутствии существенной просроченной кредиторской задолженности, способной повлиять на исполнение обязательств члена Ассоциации;
10. сведения о наличии или отсутствии включения члена Ассоциации в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

2.2. Ежегодный отчет предоставляется членом Ассоциации в соответствии с формой, установленной Приложением № 1 к настоящему Положению, в течение 10 рабочих дней со дня направления Ассоциацией запроса по адресу электронной почты члена Ассоциации, сведения о котором предоставлялись в Ассоциацию.

2.3. Для выполнения Ассоциацией требований Федерального закона «О саморегулируемых организациях» об обеспечении доступа к информации юридическое лицо или индивидуальный предприниматель фактом вступления в члены Ассоциации подтверждает свое согласие на размещение информации, содержащейся в отчетах члена Ассоциации, на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» и использование ее для подготовки сведений, представляемых в государственные органы и Национальное объединение саморегулируемых организаций в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3. Уведомление Ассоциации о заключенных членом Ассоциации договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров

3.1. Член Ассоциации в порядке, установленном Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 октября 2025 года № 655/пр, обязан уведомлять Ассоциацию о заключенных им договорах строительного подряда, договорах на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров. Указанный приказ вступил в силу с 1 марта 2026 года.

Член Ассоциации обязан предоставлять в Ассоциацию указанное уведомление в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем заключения, расторжения или исполнения таких договоров, с приложением документов, подтверждающих фактический размер обязательств по таким договорам.

3.2. Уведомление должно содержать:

3.2.1. сведения о юридическом лице (полное и (или) сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес юридического лица в пределах места нахождения

юридического лица, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика, дата приема в члены Ассоциации) или индивидуальном предпринимателе (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), место жительства в Российской Федерации, основной государственный регистрационный номер для индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика, дата приема в члены Ассоциации).

3.2.2. сведения о заключенном договоре: - предмет; - фактический размер обязательств; - дополнительные соглашения (при наличии), если такими соглашениями изменяется предмет этого договора или его цена, а также прекращаются обязательства по договору. - информация об исполнении обязательств (акты приемки результатов выполненных работ).

3.2.3. сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (при наличии), который определяется на день предоставления уведомления в порядке, установленном частью 7 статьи 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3. К уведомлению прилагаются копии документов (договоров, дополнительных соглашений к ним, актов приемки результатов работ), подтверждающих сведения, указанные в пункте 3.2 настоящего Положения. Член Ассоциации вправе не представлять в Ассоциацию документы, в которых содержится информация, размещаемая в форме открытых данных.

3.4. Уведомление представляется членом Ассоциации непосредственно в Ассоциацию или посредством направления его заказным почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении либо в виде электронного документа, подписанного электронной подписью.

3.5. Ассоциация в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением о контроле за деятельностью членов Ассоциации, проводит проверку соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии со статьей 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящее Положение утверждено Решением Общего собрания членов Ассоциации и вступает в силу со дня внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с частью 14 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ, но не ранее чем через десять дней после дня его принятия.

4.2. В случае если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.

4.3. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия подлежат размещению на

официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

Форма ежегодного отчёта о деятельности члена Ассоциации

Отчетный год

Полное наименование

ИНН

ОГРН (ОГРНИП)

Адрес (ЕГРЮЛ)

Факт. адрес

Телефон

e-mail

Контактное лицо

1. Сведения о члене Ассоциации и об изменении ранее представленных сведений за отчётный год

- Изменений ранее представленных сведений за отчётный год не было.
- Изменения были (заполнить таблицу 1.1).

Таблица 1.1. Перечень изменений

№	Было	Стало	Дата изменения
адрес юридического лица (адрес регистрации по месту жительства для ИП)			
фактический адрес			
e-mail			

№	Было	Стало	Дата изменения
телефон			
единоличный исполнительный орган			

2. Сведения о рисковых факторах (для анализа деятельности члена Ассоциации)

По каждому пункту отметить: «имеется» / «отсутствует». При наличии — указать реквизиты, суммы (если применимо).

Таблица 2.1. Риск-факторы

№	Риск-фактор	Статус (имеется/ отсутствует)	Краткое описание (суть, период, реквизиты/сумма (№ дела/ИП, суд, ФССП и т.п.))
1	Заявление о признании несостоятельным (банкротом), принятие заявления судом, возбуждение дела, введение процедур.	имеется/ отсутствует	
2	Досудебные претензии, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по договорам.	имеется/ отсутствует	
3	Судебные споры. Судебные дела по исполнению договоров, качеству работ, взысканию задолженности, убытков, неустойки и иным требованиям.	имеется/ отсутствует	
4	Незавершенные исполнительные производства	имеется/ отсутствует	
5	Приостановление операций по банковским счетам. Факты	имеется/ отсутствует	

№	Риск-фактор	Статус (имеется/ отсутствует)	Краткое описание (суть, период, реквизиты/сумма (№ дела/ИП, суд, ФССП и т.п.))
	приостановления операций по счетам (при наличии).		
6	Задолженность по обязательным платежам на 31 декабря	имеется/ отсутствует	
7	Аресты и обеспечительные меры. Арест денежных средств/имущества/имущественных прав и иные обеспечительные меры.	имеется/ отсутствует	
8	Задолженность по заработной плате. Просроченная задолженность по выплате заработной платы работникам.	имеется/ отсутствует	
9	Существенная просроченная кредиторская задолженность. Задолженность, способная повлиять на исполнение обязательств.	имеется/ отсутствует	
10	Реестр недобросовестных поставщиков (РНП). Факты включения в РНП (реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)).	имеется/ отсутствует	

Настоящим подтверждаю, что сведения, указанные в отчете, являются полными и достоверными на дату подписания.

Генеральный директор/ Индивидуальный предприниматель _____
ФИО

МП (при наличии)

Дата составления отчета: «» _____ 20__ г.