

УТВЕРЖДЕНО

решением Внеочередного Общего
собрания членов Ассоциации
строительных организаций
«Перспектива»
(Протокол №б/н от 16.03.2026г.)

Стандарты и правила предпринимательской деятельности

1. Общие положения

1.1. Настоящие Стандарты и правила предпринимательской деятельности (далее – Стандарты и правила) разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также с учетом правил саморегулирования, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (НОСТРОЙ), и являются обязательными для исполнения всеми членами Ассоциации строительных организаций «Перспектива» (далее – Ассоциация).

1.2. Настоящие Стандарты и правила устанавливают требования к осуществлению предпринимательской деятельности членами Ассоциации.

2. Общие требования к деятельности членов Ассоциации

2.1. Члены Ассоциации обязаны соблюдать:

- требования технических регламентов, национальных стандартов (ГОСТ) и сводов правил (СП);
- требования охраны труда, техники безопасности и пожарной безопасности;
- установленный порядок ведения организационно-технологической, исполнительной и учетной документации;
- стандарты Ассоциации, устанавливающие требования к осуществлению отдельных видов работ;
- иные обязательные требования, установленные законодательством Российской Федерации.

2.2. Члены Ассоциации обязаны осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в соответствии с проектной документацией, требованиями технических регламентов, а также соблюдать правила выполнения работ, являющиеся обязательными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. Члены Ассоциации обязаны вести общий журнал работ, в котором фиксируется весь ход выполнения работ, и иные журналы, предусмотренные законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

3. Стандарты на процессы выполнения работ (СТО НОСТРОЙ)

3.1. Стандарты Национального объединения строителей (СТО НОСТРОЙ) на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства подлежат обязательному применению членами Ассоциации.

3.2. Актуальный перечень стандартов СТО НОСТРОЙ, обязательных для применения, размещается на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» и в официальных информационных системах НОСТРОЙ. Перечень включает в себя, в частности, но не ограничиваясь:

– СТО НОСТРОЙ 2.33.51-2011 «Организация строительного производства. Подготовка и производство строительных работ»;

– СТО НОСТРОЙ 2.33.52-2011 «Организация строительного производства. Снос (демонтаж) зданий и сооружений»;

– СТО НОСТРОЙ 2.33.120-2013 «Организация строительного производства. Общие требования к строительному контролю застройщика, технического заказчика»;

– иные стандарты на процессы выполнения работ в области строительства, разработанные и утвержденные НОСТРОЙ в установленном порядке.

3.3. Члены Ассоциации вправе использовать как бумажную, так и электронную версии стандартов СТО НОСТРОЙ.

4. Ответственность за нарушение Стандартов и правил

4.1. Нарушение Стандартов и правил предпринимательской деятельности влечет применение мер дисциплинарного воздействия в соответствии с Положением о мерах дисциплинарного воздействия Ассоциации.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящие Стандарты и правила утверждены Решением Общего собрания членов Ассоциации и вступают в силу со дня внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с частью 14 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ, но не ранее чем через десять дней после дня его принятия.

5.2. Изменения и дополнения в Стандарты и правила вносятся по решению Общего собрания членов Ассоциации или по решению Совета Ассоциации в случаях, предусмотренных Уставом Ассоциации.

5.3. В случае если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящими Стандартами и правилами, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.

5.4. Настоящие Стандарты и правила, изменения, внесённые в них, в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия подлежат размещению на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.