

ПРОТОКОЛ
Внеочередного Общего собрания членов
Ассоциации строительных организаций «Перспектива»
А СО «Перспектива»
(далее - Ассоциация)

г. Москва

16 марта 2026 года

Форма проведения Внеочередного Общего собрания членов Ассоциации: очная.

Дата проведения Внеочередного Общего собрания членов Ассоциации: **16 марта 2026 года.**

Место проведения Внеочередного Общего собрания членов Ассоциации: 107497, Москва, ул. Монтажная д. 9, стр. 1, помещ. 13Н/3.

Время начала регистрации представителей членов Ассоциации: 11 часов 30 минут.

Время окончания регистрации представителей членов Ассоциации: 11 часов 55 минут.

Время открытия Внеочередного Общего собрания членов Ассоциации: 12 часов 00 минут.

Время закрытия Внеочередного Общего собрания членов Ассоциации: 13 часов 00 минут.

Форма голосования по вопросам повестки дня – открытое голосование.

Всего в реестре Ассоциации числится 2 (два) члена Ассоциации – юридические лица.

Для участия в Внеочередном Общем собрании членов Ассоциации зарегистрировалось 2 (два) представителя членов Ассоциации:

№ п/п	Наименование	Представитель
	ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СТАНДАРТ», ИНН 7736374495	Тимофеев К.А. (руководитель)
	ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АВИАТРЕЙДИНГ», ИНН 7743102534	Мещерякова Т.М. (руководитель)

Полномочия участников Внеочередного Общего собрания члена Ассоциации проверены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с п. 9.7 Устава Ассоциации кворум имеется - присутствует 100% представителей членов Ассоциации – юридических лиц. Внеочередное Общее собрание членов Ассоциации правомочно и может начать свою работу.

Приглашенные лица:

- Сорокин Алексей Васильевич;
- Пескова Зинаида Викторовна;
- Садчикова Татьяна Андреевна;
- Александров Николай Вадимович;
- Балуков Павел Андреевич.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Председательствующего на Внеочередном Общем собрании членов Ассоциации, Секретаря Внеочередного Общего собрания членов Ассоциации и лица, ответственного за подсчет голосов участников Внеочередного Общего собрания членов Ассоциации.

2. Об утверждении Положения о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

3. Об утверждении Положения о реестре членов саморегулируемой организации.

4. Об утверждении Положения об Общем собрании членов саморегулируемой организации.

5. Об утверждении Положения о Совете А СО «Перспектива».

6. Об утверждении Положения о Генеральном директоре А СО «Перспектива».

7. Об утверждении Положения о компенсационном фонде возмещения вреда А СО «Перспектива».

8. Об утверждении Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств А СО «Перспектива».

9. Об утверждении Положения о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов.

10. Об утверждении Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию.

11. Об утверждении Положения о страховании членами Ассоциации строительных организаций «Перспектива» гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

12. Об утверждении Положения о страховании риска ответственности за нарушение членами Ассоциации строительных организаций «Перспектива» условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.

13. Об утверждении Положения о мерах дисциплинарного воздействия.

14. Об утверждении Положения о контроле за деятельностью членов.

15. Об утверждении Положения о контрольной комиссии А СО «Перспектива».

16. Об утверждении Положения о дисциплинарной комиссии А СО «Перспектива».

17. Об утверждении Стандартов и правил предпринимательской деятельности.

18. Об утверждении Квалификационного стандарта «Руководитель строительной организации».

19. Об утверждении Квалификационного стандарта «Специалист по организации строительства».

20. Об утверждении Положения о раскрытии информации.

Генеральный директор Ассоциации взял на себя обязанность подсчета голосов до выборов лица, ответственного за подсчет голосов участников Внеочередного Общего собрания членов Ассоциации.

Голосовали: «За» - 2 (два), «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Повестка дня утверждена единогласно.

РАССМОТРЕНИЯ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Об избрании Председательствующего на Внеочередном Общем собрании членов Ассоциации, Секретаря Внеочередного Общего собрания членов Ассоциации и лица, ответственного за подсчет голосов участников Внеочередного Общего собрания членов Ассоциации.

По первому вопросу повестки дня слушали Тимофеева К.А., который предложил:

- 1.1. Избрать Председательствующим на заседании Внеочередного Общего собрания членов Ассоциации Сорокина Алексея Васильевича;
- 1.2. Избрать Секретарем Внеочередного Общего собрания членов Ассоциации Балукова Павла Андреевича;
- 1.3. Возложить обязанности по подсчету голосов по вопросам повестки дня Внеочередного Общего собрания членов Ассоциации на секретаря Балукова Павла Андреевича.

Голосовали:

- 1.1. «За» - 2 (два), «Против» - нет, «Воздержались» - нет.
- 1.2. «За» - 2 (два), «Против» - нет, «Воздержались» - нет.
- 1.3. «За» - 2 (два), «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решения приняты единогласно.

Решили:

- 1.1. Избрать Председательствующим на заседании Внеочередного Общего собрания членов Ассоциации Сорокина Алексея Васильевича;
- 1.2. Избрать Секретарем Внеочередного Общего собрания членов Ассоциации Балукова Павла Андреевича;
- 1.3. Возложить обязанности по подсчету голосов по вопросам повестки дня Внеочередного Общего собрания членов Ассоциации на секретаря Балукова Павла Андреевича.

2. Об утверждении Положения о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

По второму вопросу повестки дня слушали Председательствующего, который предложил утвердить Положение о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

Результат голосования: «За» - 2 (два), «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Решили: Утвердить Положение о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

3. Об утверждении Положения о реестре членов саморегулируемой организации.

По третьему вопросу повестки дня слушали Председательствующего, который предложил утвердить Положение о реестре членов саморегулируемой организации.

Результат голосования: «За» - 2 (два), «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Решили: Утвердить Положение о реестре членов саморегулируемой организации.

4. Об утверждении Положения об Общем собрании членов саморегулируемой организации.

По четвертому вопросу повестки дня слушали Председательствующего, который предложил утвердить Положение об Общем собрании членов саморегулируемой организации.

Результат голосования: «За» - 2 (два), «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Решили: Утвердить Положение об Общем собрании членов саморегулируемой организации.

5. Об утверждении Положения о Совете А СО «Перспектива»

По пятому вопросу повестки дня слушали Председательствующего, который предложил утвердить Положение о Совете А СО «Перспектива».

Результат голосования: «За» - 2 (два), «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Решили: Утвердить Положение о Совете А СО «Перспектива».

6. Об утверждении Положения о Генеральном директоре А СО «Перспектива»

По шестому вопросу повестки дня слушали Председательствующего, который предложил утвердить Положение о Генеральном директоре А СО «Перспектива».

Результат голосования: «За» - 2 (два), «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Решили: Утвердить Положение о Генеральном директоре А СО «Перспектива».

7. Об утверждении Положения о компенсационном фонде возмещения вреда А СО «Перспектива»

По седьмому вопросу повестки дня слушали Председательствующего, который предложил утвердить Положение о компенсационном фонде возмещения вреда А СО «Перспектива».

Результат голосования: «За» - 2 (два), «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Решили: Утвердить Положение о компенсационном фонде возмещения вреда А СО «Перспектива».

8. Об утверждении Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств А СО «Перспектива»

По восьмому вопросу повестки дня слушали Председательствующего, который предложил утвердить Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств А СО «Перспектива».

Результат голосования: «За» - 2 (два), «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Решили: Утвердить Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств А СО «Перспектива».

9. Об утверждении Положения о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов

По девятому вопросу повестки дня слушали Председательствующего, который предложил утвердить Положение о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов.

Результат голосования: «За» - 2 (два), «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Решили: Утвердить Положение о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов.

10. Об утверждении Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию

По десятому вопросу повестки дня слушали Председательствующего, который предложил утвердить Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию.

Результат голосования: «За» - 2 (два), «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Решили: Утвердить Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию.

11. Об утверждении Положения о страховании членами Ассоциации строительных организаций «Перспектива» гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали Председательствующего, который предложил утвердить Положение о страховании членами Ассоциации строительных организаций «Перспектива» гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Результат голосования: «За» - 2 (два), «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Решили: Утвердить Положение о страховании членами Ассоциации строительных организаций «Перспектива» гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

12. Об утверждении Положения о страховании риска ответственности за нарушение членами Ассоциации строительных организаций «Перспектива» условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали Председательствующего, который предложил утвердить Положение о страховании риска ответственности за нарушение членами Ассоциации строительных организаций «Перспектива» условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров..

Результат голосования: «За» - 2 (два), «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Решили: Утвердить Положение о страховании риска ответственности за нарушение членами Ассоциации строительных организаций «Перспектива» условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.

13. Об утверждении Положения о мерах дисциплинарного воздействия

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали Председательствующего, который предложил утвердить Положение о мерах дисциплинарного воздействия.

Результат голосования: «За» - 2 (два), «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Решили: Утвердить Положение о мерах дисциплинарного воздействия.

14. Об утверждении Положения о контроле за деятельностью членов

По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали Председательствующего, который предложил утвердить Положение о контроле за деятельностью членов.

Результат голосования: «За» - 2 (два), «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Решили: Утвердить Положение о контроле за деятельностью членов.

15. Об утверждении Положения о контрольной комиссии А СО «Перспектива»

По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали Председательствующего, который предложил утвердить Положение о контрольной комиссии А СО «Перспектива».

Результат голосования: «За» - 2 (два), «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Решили: Утвердить Положение о контрольной комиссии А СО «Перспектива».

16. Об утверждении Положения о дисциплинарной комиссии А СО «Перспектива»

По шестнадцатому вопросу повестки дня слушали Председательствующего, который предложил утвердить Положение о дисциплинарной комиссии А СО «Перспектива».

Результат голосования: «За» - 2 (два), «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Решили: Утвердить Положение о дисциплинарной комиссии А СО «Перспектива».

17. Об утверждении Стандартов и правил предпринимательской деятельности.

По семнадцатому вопросу повестки дня слушали Председательствующего, который предложил утвердить Стандарты и правила предпринимательской деятельности.

Результат голосования: «За» - 2 (два), «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Решили: Утвердить Стандарты и правила предпринимательской деятельности.

18. Об утверждении Квалификационного стандарта «Руководитель строительной организации».

По восемнадцатому вопросу повестки дня слушали Председательствующего, который предложил утвердить Квалификационный стандарт «Руководитель строительной организации»..

Результат голосования: «За» - 2 (два), «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Решили: Утвердить Квалификационный стандарт «Руководитель строительной организации»..

19. Об утверждении Квалификационного стандарта «Специалист по организации строительства».

По девятнадцатому вопросу повестки дня слушали Председательствующего, который предложил утвердить Квалификационный стандарт «Специалист по организации строительства».

Результат голосования: «За» - 2 (два), «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Решили: Утвердить Квалификационный стандарт «Специалист по организации строительства».

20. Об утверждении Положения о раскрытии информации

По двадцатому вопросу повестки дня слушали Председательствующего, который предложил утвердить Положение о раскрытии информации.

Результат голосования: «За» - 2 (два), «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Решили: Утвердить Положение о раскрытии информации.

Все вопросы повестки дня рассмотрены. Внеочередное Общее собрание членов Ассоциации завершено.

Председательствующий на Внеочередном Общем собрании членов Ассоциации

_____ А.В. Сорокин

Секретарь Внеочередного Общего собрания членов Ассоциации

_____ П.А. Балукон